



**NOS EXPÉRIENCES SUR VOS
TERRITOIRES**

GROUPE
EAD

NOTRE RÉFÉRENCE : LE CAMPUS DE L'ESPACE

Grâce à la complémentarité de nos compétences, nous portons l'aménagement de ce parc de 70 hectares, au service du territoire eurois.

- Aménagement éco-responsable d'un parc paysager de 70 hectares
- Construction de nouveaux équipements
- Gestion foncière et promotion immobilière
- Dialogue avec les structures publiques



NOTRE RÉFÉRENCE : LE CAMPUS DE L'ESPACE



Un projet foncier ambitieux dans lequel sont privilégiées la rénovation et la mise en valeur de l'existant.

Un cadre de cadre de vie et de travail qualitatif et de proximité pour différentes typologies d'utilisateur.





D'AUTRES RÉFÉRENCES...

VILLE DE GASNY (27) : RENOVATION DE LA SALLE DES FETES

LE BESOIN

- Rénovation et reconfiguration des espaces
- Rénovation énergétique

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation

De la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Veiller à ce que la transformation de la salle des fêtes soit fonctionnel et sobre en énergies :

- Restructuration d'un bâtiment désuet
- Réaménagement fonctionnel dans la continuité d'une identité architecturale
- Réduction des consommations énergétiques de 50 %

CLIENT :

Commune de Gasny

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

2 640 000 €

PLANNING :

Livraison des ouvrages en décembre 2022

ARCHITECTE MANDATAIRE

Christian MANIERE Architecture



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

- **Installation de 200 m² de panneaux photovoltaïques (36 000 Wc) en partenariat avec le SIEGE 27**
- **Installation d'une Gestion Technique Centralisée pour le chauffage, la ventilation, l'éclairage et les ouvrants du bâtiment**

VILLE DE VEXIN SUR EPTÉ (27) : RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE

LE BESOIN

Pour prendre en compte l'évolution de la carte scolaire nécessitant la construction de 2 salles de classes supplémentaires ainsi que la construction d'un ALSH porté par l'intercommunalité, la commune a engagé la rénovation énergétique de l'école existante, la construction d'espaces scolaires supplémentaires et la construction de l'accueil de loisirs mutualisé avec les activités périscolaires.

MISSIONS

Mission Mandat d'étude

NOTRE ACTION

Définir la programmation de l'équipement avec la collectivité, sélectionner l'implantation future du bâtiment.

Définir les objectifs de performances énergétiques

Conception d'un bâtiment très compact et économe

CLIENT :

Commune de Vexin-sur-Epte

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

5 390 000 €

PLANNING :

DCE en cours

ARCHITECTE MANDATAIRE

BABEL



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Restructuration d'un bâtiment en extension

VILLE DE LIEUREY (27) : CONSTRUCTION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS

LE BESOIN

Pour prendre en compte l'évolution des pratiques associatives de la communauté de communes et le regroupement en un seul lieu, la construction d'une maison des associations a été engagée par la commune.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Définir la programmation de l'équipement avec la collectivité, sélectionner l'implantation future du bâtiment.

Définir les objectifs de performances énergétiques

Conception d'un bâtiment très économe en coût de fonctionnement

Concevoir le 1^{er} équipement public à énergie positive du Département de l'Eure

CLIENT :

Commune de Lieurey

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

1 795 000 €

PLANNING :

Livraison en 2018

SOCIÉTÉ MANDATÉE :

Eure Aménagement Développement

ARCHITECTE MANDATAIRE

Atelier 6.24



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction du 1^{er} équipement public à énergie positive du Département de l'Eure avec la mise en place de panneaux photovoltaïques et l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique.

VILLE VAL-DE-REUIL (27) :

CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE

LE BESOIN

- Construction d'un groupe scolaire de 15 classes
- Enjeu d'inclusion d'élèves en difficultés

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation

De la conception à la GPA

LA PROGRAMMATION

Veiller à ce la construction d'un pôle scolaire intégrant :

- Salles de classes et espaces adaptés
- Restauration scolaire
- Accueil de loisirs

L'ensemble des locaux totalise 4 270 m² de surface de plancher

CLIENT :

Ville de Val-de-Reuil

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

13 400 000 €

PLANNING :

Livraison de l'ouvrage en juin 2024

SOCIÉTÉ MANDATÉE :

Normandie Axe Seine (Groupe EAD)

ARCHITECTE MANDATAIRE

BODIN & Associés



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Bâtiment à Haute Qualité Environnementale

VILLE DE VERNON (27) : REQUALIFICATION DU BOULEVARD URBAIN

LE BESOIN

Cet axe traversant n'est pas valorisé, les accès au centre-ville ne sont pas clairement identifiables et les sites remarquables tels que les entrées de ville, la Place Chanteraine, le quartier Fieschi / Papeterie, ne font l'objet d'aucun traitement spécifique. La perception de cet axe restant limitée à un axe de transit a nécessité une requalification.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Définir la programmation de l'aménagement avec la collectivité, sélectionner les projets retenus
Définir les objectifs des mobilités douces et d'aménagements luttant contre les îlots de chaleurs.
Accompagnement de la commune dans le cadre de la conception et du suivi des travaux.

CLIENT :

Commune de Vernon

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

1 692 000 €

PLANNING :

De 2016 à 2028

ARCHITECTE MANDATAIRE

AGENCE TOPO



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion alternative des eaux pluviales par noues végétalisées permettant une réduction importante des surfaces imperméabilisées (15 à 20 %), une réduction des rejets d'eaux et un traitement des pollutions par végétaux.

VILLE DE VERNON (27) : AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA FONDERIE

LE BESOIN

En prolongement du réaménagement des berges de Seine, achevé en 2018, le parc sera un pôle d'attractivité le long du fleuve, tel un pendant de Giverny. Le site fait l'objet d'une dépollution industrielle et de la démolition des bâtiments en briques de la fonderie. En complément, l'idée du parc permettra d'installer des plantes qui contribueront naturellement à la dépollution des sols.

Une exigence environnementale qui en croise une autre, préserver la végétation des berges de Seine. Corridor biologique régional, ce « site magique », abrite une flore qui lui est propre et sert de refuge aux oiseaux migrateurs. Tout un écosystème que le parc de la fonderie entend valoriser.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Le programme de l'opération consiste à valoriser des espaces non constructibles en un aménagement résilient, respectueux du site, évoluant en harmonie avec les saisons. Le fleuve permettra de créer un véritable parc naturel des berges de Seine, nouvelle transition entre les bords de Seine, le boulevard urbain et le quartier Fieschi. Cet ensemble sera complémentaire aux programmes culturels et de loisirs identifiés sur le site de la Papèterie.

CLIENT :

Commune de Vernon

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

3.236.900 € HT

PLANNING :

Etudes : 2019

Travaux : 2020 – 2021

ARCHITECTE MANDATAIRE

AGENCE TOPO



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Mise à profit de la topographie du site et de son caractère partiellement inondable, réutilisation de la dalle existante en espaces sportifs, récréatifs et évènementiels.

VILLE DE VERNON (27) : AMÉNAGEMENT DES BORDS DE SEINE AMONT

LE BESOIN

L'objectif est de structurer un ensemble paysager cohérent sur l'ensemble du linéaire des berges de la Seine afin de scénariser les vues sur la rive droite du fleuve.

Les aménagements visent une réappropriation des bords de Seine par les vernonnais et les visiteurs.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

L'aménagement des berges est réalisé en rive gauche de la Seine en aval du Pont Clémenceau, sur un linéaire de 900 ml soit 13.000 m².

Les berges disposent désormais d'un cheminement doux, de mobilier urbain (assises, bains de soleil, tables de jeux), d'équipements connectés (wifi, recharge USB, vidéosurveillance) et de pontons, belvédères, gradins.

CLIENT :

Commune de Vernon

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

1.800.000 € HT

PLANNING :

Etudes : 2016

Travaux : 2017 - 2018

Livraison : 4^{ème} trimestre 2017

Inauguration : 21 avril 2018

ARCHITECTE MANDATAIRE

IGREC INGENIERIE



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Démarche d'augmentation des volumes d'expansion des crues de 560 m³ en zone inondable.

Réduction de l'imperméabilisation des espaces réaménagés comprenant 5 870 m² de surfaces végétalisées (45 %)

VILLE DE VAL DE REUIL (27) : AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS PAYSAGERS

LE BESOIN

L'objectif est de structurer un ensemble paysager cohérent sur l'ensemble du linéaire des berges de la Seine et de créer des lieux dédiés à la promenade, à la découverte, aux activités de loisirs et à la culture. Ces aménagements devront permettre une réappropriation des bords de Seine par les vernonnais et les visiteurs de passage.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Définir la programmation de l'aménagement avec la collectivité, sélectionner le projet d'un candidat suite à l'exécution d'un concours de maîtrise d'œuvre.
Définir les objectifs des mobilités douces et d'aménagements luttant contre les îlots de chaleurs.
Accompagnement de la commune dans le cadre de la conception et du suivi des travaux.

CLIENT :

Commune de Vernon

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

15 913 000 €

PLANNING :

De 2021 à 2026

ARCHITECTE MANDATAIRE

ALEP



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Démarche d'augmentation de la nature en ville, en créant sur différents sites de la commune des îlots végétalisés.

VILLE DES BAUX SAINTE CROIX (27) : AMÉNAGEMENT DU CENTRE BOURG

LE BESOIN

La commune des Baux Sainte Croix a engagé la requalification de son centre-bourg afin de renforcer l'attractivité du village, de valoriser le patrimoine communal et d'améliorer les conditions de circulation.

Le projet d'aménagement est décliné en trois secteurs d'intervention : la place du village, le parvis de la Mairie et ses abords, et le carrefour rue de la résistance.

MISSIONS

Mission complète en Mandat de réalisation, de la programmation à la GPA

NOTRE ACTION

Elargissement de l'espace de la Mairie. Création d'un large espace public ouvert devant la salle des fêtes en formant une esplanade fédératrice pour la commune et d'une emprise de jeu de boule.

Création d'un parvis au pied de la salle des fêtes. Aménagement de 2 plateaux surélevés afin de sécuriser les carrefours du centre-bourg. Réfection de voirie sur environ 300 ml.

CLIENT :

Commune LES BAUX SAINTE CROIX

MONTANT D'INVESTISSEMENT :

979 395 € HT

PLANNING :

Etudes : 2017

Travaux : 2018 – 2019

ARCHITECTE MANDATAIRE

Atelier 6.24



LE + DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les eaux pluviales sont gérées par des noues paysagères.

Utilisation de bois de chênes locaux pour la réalisation de certains mobiliers.

Amélioration du cadre de vie et respect des caractéristiques architecturales et paysagères locales.



Programme : Regroupement de deux écoles en une sur un nouveau site. Création de 14 salles de classe, d'un restaurant scolaire et des locaux annexes.

Surfaces :

Ecole élémentaire : 1 076 m²

Ecole maternelle : 1 016 m²

Restaurant scolaire : 610 m²

Intervenants : Mairie de Saint-Aubin-sur-Gaillon (Maître d'ouvrage), Eure Aménagement Développement (Maître d'ouvrage délégué), A.A.C.D. (Architecte), ICEGEM (Economiste), INGECLIM (BET Fluides / Thermique / Electricité), SICRE (BET Structure), EUCLYD-EUROTOP (BET VRD / Circulation Urbanisme / Hydraulique / Communication / Env.) et DECAUX PAYSAGE CONCEPT (Paysagiste / Concertation)

Stade d'avancement : Phase APD

Montant total opé. : 6 681 000 € H.T.

Missions Eure Aménagement Développement : Réalisation Pré-Programme + Consultation MOE en concours + Consultation prestataires divers + Suivi phase (APS) + Suivi phase (APD) + Montage dossiers de subventions

Suivi phase (PRO) / DCE + Assistance à la passation des contrats de travaux + Période de préparation des travaux + Période de réalisation des travaux + Assistance pendant la levée des réserves + Assistance pendant le parfait achèvement



Programme : Regroupement de 4 écoles Bazoques, Boissy-Lamberville, Le Theil-Nolent et Giverville) sur un nouveau site à Boissy-Lamberville. Création de 6 salles de classe, d'un restaurant scolaire et des locaux annexes.

Surfaces : 1 100 m²

Intervenants : SIVOS RPNE (Maître d'ouvrage), Eure Aménagement Développement (Maître d'ouvrage délégué), ATELEIRS 6.24 (Architecte), Mootec (Economiste), INCA (BET Fluide / Electricité), B2E (BET Structure) et 3GE (BET VRD)

Stade d'avancement : Phase PRO

Montant total opé. : 2 394 000 € H.T.

Missions Eure Aménagement Développement : Réalisation Pré-Programme + Consultation MOE + Consultation prestataires divers + Suivi phase (APS) + Suivi phase (APD) + Montage dossiers de subvention + Suivi phase (PRO) / DCE + Assistance à la passation des contrats de travaux + Période de préparation des travaux + Période de réalisation des travaux + Assistance pendant la levée des réserves + Assistance pendant le parfait achèvement



Programme : Réhabilitation et extension du groupe scolaire et du restaurant scolaire à Fatouville-Grestain : construction de deux salles de classes, réhabilitation de l'ancien logement en restaurant scolaire, démolition d'une salle de classe et construction du bureau de la direction et de sanitaires à la place, réhabilitation du préau en salle périscolaire.

Surface : bâtiment neuf : 250 m² / bâtiment réhabilité : 220 m²

Intervenants : Marie Fatouville-Grestain (Maître d'ouvrage), Eure Aménagement Développement (Maître d'ouvrage délégué), ATELEIRS 6.24 (Architecte), Mootec (Economiste), INCA (BET Fluides / Thermique / Electricité), SEBAT (BET Structure) et 3GE (BET VRD)

Stade d'avancement : En chantier

Montant total opé. : 1 206 000 € H.T.

Missions Eure Aménagement Développement : Réalisation Pré-Programme + Consultation MOE + Consultation prestataires divers + Suivi phase (APS) + Suivi phase (APD) + Montage dossiers de subvention + Suivi phase (PRO) / DCE + Assistance à la passation des contrats de travaux + Période de préparation des travaux + Période de réalisation des travaux + Assistance pendant la levée des réserves + Assistance pendant le parfait achèvement



Programme : Création d'un nouveau bâtiment pour accueillir la demi-pension du collège aimé Charpentier de Mesnil/Iton comportant locaux sociaux, réserves, préparation et cuisson, laverie, ligne de self et salle de restauration pour 450 rationnaires.

Les travaux comprennent également la restructuration des anciens locaux de la demi-pension et leur transformation en salle de cours et salle polyvalente.

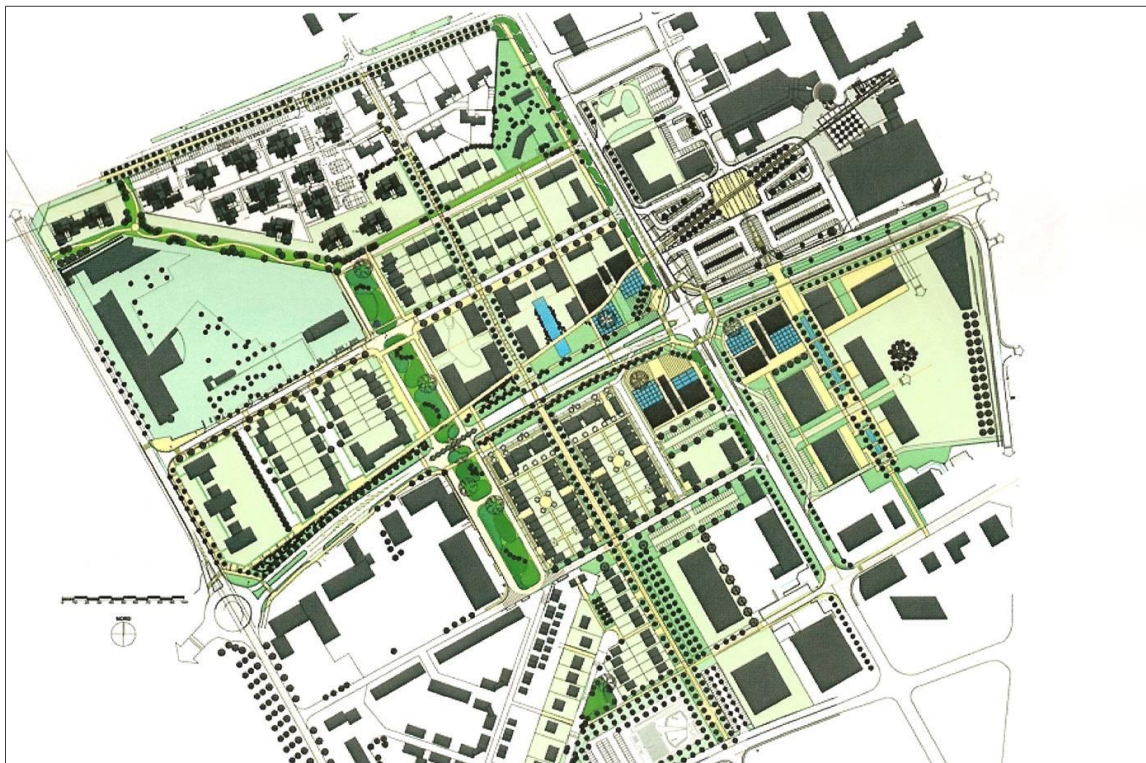
Surface : 750 m² de construction neuve et 350 m² de locaux restructurés.

Intervenants : Département de l'Eure(Maître d'ouvrage) / Eure Aménagement Développement(Mandataire) / Groupe 3(MOE) / REBER Ingénierie (Economiste) / TECHNI-CONSULT(BET fluides) / ALPHABET (BET Génie civil) / APAVE(CSPS) / VERITAS(CT)

Stade : Livraison demi-pension : septembre 2017 – Locaux restructurés décembre 2017

Montant total opé. : 2 652 000 € H.T.

Missions Eure Aménagement Développement : Suivi des études, consultation des entreprises, suivi administratif & financier & technique du chantier (période de préparation, travaux, réception, GPA) (Mandat)



**ZAC DES COTEAUX
VAL DE REUIL**

Concédant : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SEINE-EURE
Maître d'ouvrage : EAD
Urbaniste : Daniel HULAK
Date fin concession : 31 décembre 2019
Programme : 1 100 logements collectifs et individuels, sociaux et secteur libre, lots à bâtir – activité économique
Réalisation à ce jour : 911 logements livrés
Surface cessible : 20 ha

Missions : acquisition du foncier, réalisation des aménagements, commercialisation, vente des terrains

Démarche environnementale

- Gestion alternative des eaux pluviales
 noues et bassins paysagers
 - Enrobés à liant végétal
 - Liaisons douces
- Eclairage public basse consommation
 - Entretien différencié



**ZAC FIESCHI
VERNON**

Concédant : SEINE NORMANDIE AGGLOMERATION
Maître d'ouvrage : EAD
Urbaniste/paysagiste : INTERSCENE / ARCHICOP
Maitrise d'œuvre : SODEREF
Date fin opération : 2021
Programme : 600 logements mixtes collectifs et individuels, sociaux et secteur libre, activité économique, pôle de santé, résidence services seniors, résidence intergénérationnelle
Avancement à 75 %, 160 logements livrés, 337 en cours de commercialisation

Missions : acquisition du foncier, réalisation des aménagements, commercialisation, vente des terrains

**ENGAGÉ DANS LA PROCÉDURE DE LABELLISATION EcoQuartier
Approche Environnementale de l'urbanisme (AEU®)**

- Mixité urbaine, sociale et de fonction
- Préservation du patrimoine bâti ancien
 - Parc Habité
- Gestion alternative des eaux pluviales : noues et bassins paysagers – gestion différenciée
 - Liaisons douces
 - Charte chantier vert
- Cahier des charges environnemental (RT 2020 + 20%)



ZAC DU PARC DES ÉTANGS
PONT-AUDEMER

Concédant : CDC PONT-AUDEMER VAL-DE-RISLE

Maître d'ouvrage : EAD

Urbaniste : Daniel HULAK

Paysagiste : Atelier de Paysage

Date fin concession : 18 juin 2021

Programme : 264 logements mixtes collectifs et individuels groupés – périmètre ANRU

Surface cessible : 3 ha

Réalisation à fin 2017 : 148 logements

Missions : acquisition du foncier, réalisation des aménagements, commercialisation, vente des terrains

Démarche environnementale :

- Mixité urbaine
- Gestion alternative des eaux pluviales : noues et bassins paysagers
- Liaisons douces
- Eclairage public basse consommation
- Entretien différencié
- Cahier des charges environnemental



Dans le cadre du SCoT et du PLH de Seine Normandie Agglomération, les communes de Bueil et Breuilpont ont été identifiées comme deux des 6 pôles structurés disposant d'équipements et de petits commerces et d'une gare dans le cas de Bueil, devant relayer les 3 principales centralités du territoire pour les besoins de proximité. Ce positionnement dans les grands équilibres du territoire justifie le développement plus important de ces deux communes de 1 131 habitants (Breuilpont) et 1 420 habitants (Bueil).

Les communes de Bueil et Breuilpont souhaitent ainsi mener des projets d'aménagements sur la friche dite CORUM (Bueil) et sur le centre-bourg (Breuilpont). L'objet de l'étude est de déterminer, compte-tenu des contraintes et des atouts des sites, les conditions techniques et financières de l'intervention publique préalable au renouvellement urbain

En cours de réalisation (études arrêtées jusqu'à nouvel ordre)



Programme /

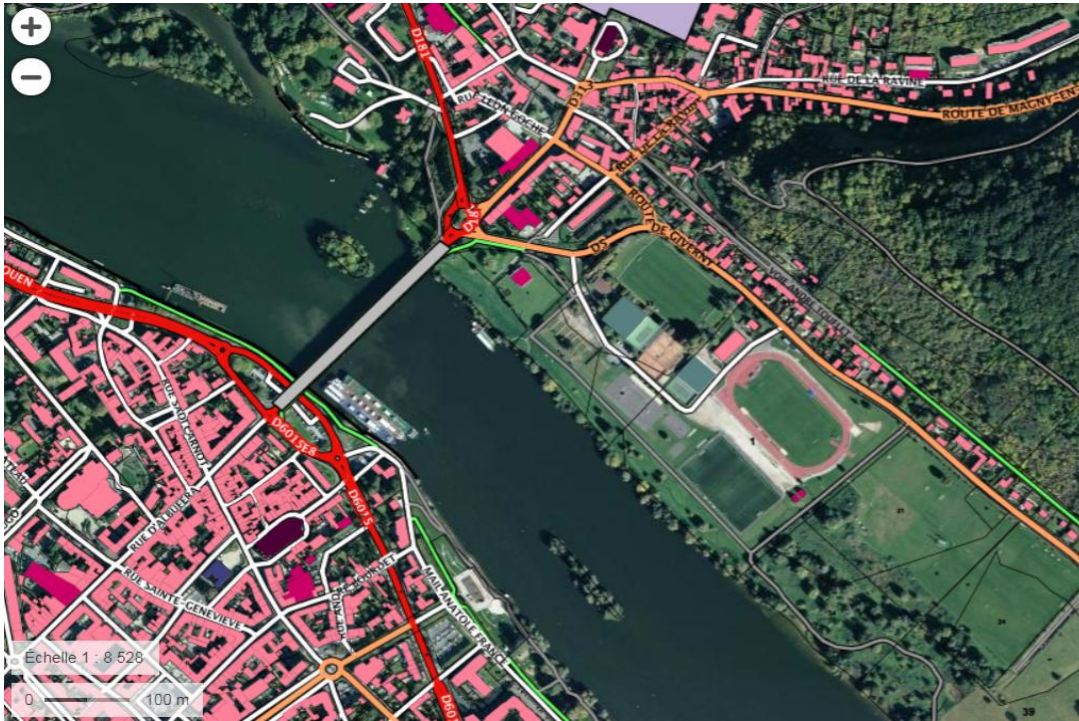
Etude d'urbanisme pré-opérationnel multisites, sur la friche dite CORUM (Bueil) et sur le centre bourg (Breuilpont).

Maîtrise d'ouvrage /

EPF Normandie / Bueil et Breuilpont

Urbaniste /

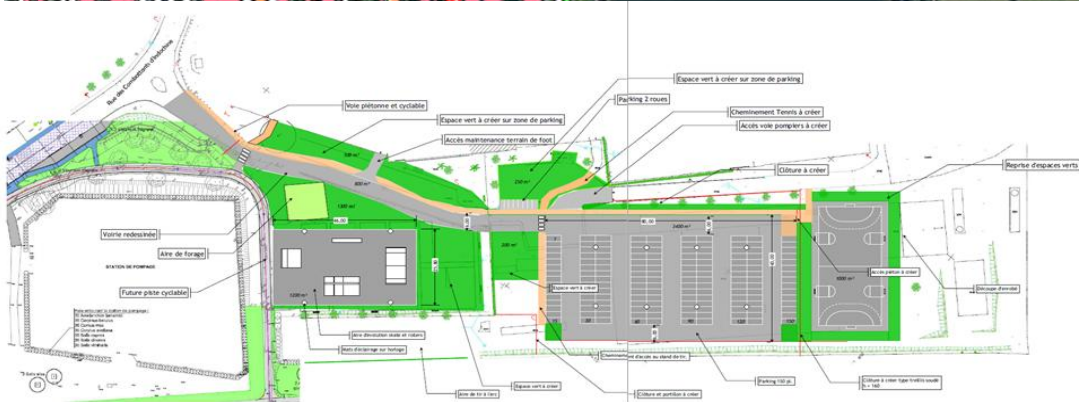
Groupement ATELIER LIGNES / EAD / SODEREF / ECHOS



Programme / Le stade de VERNONNET est composé de terrains de football enherbés et synthétique avec tribunes pour partie, d'un terrain de rugby, d'une piste d'athlétisme et annexe, etc. L'importance de ce site en surface comme en nombre d'associations et par voie de conséquence de licenciés, génère un nombre important de véhicules tant en semaine lors des entrainements que les week-ends lors des compétitions. Ce complexe sportif dispose d'un nombre de place très limité en raison de sa configuration et de l'arrêté préfectoral du 16 février 2000 sur la DUP, de l'autorisation de traitement et de distribution d'eau destinée à la consommation humaine, des périmètres de protection et servitudes et de l'autorisation de prélèvement au titre de la loi sur l'eau pour les forages situés sur les Près de Vernonnet – Commune de VERNON. L'arrêté de déclaration d'utilité publique susvisé a conduit à la suppression du parking qui entourait le forage de Vernonnet Nord (V1) (D) dans les années 2000.

Intervenants / SEINE NORMANDIE AGGLOMÉRATION (Maître d'ouvrage) / EAD (AMO) / SODEREF ET IDDEA (MOE)

Stade d'avancement / études en cours



Missions EAD, AMO / consultation MOE & prestataires, suivi des études, consultation des entreprises, suivi administratif & technique du chantier (période de préparation, travaux, réception, GPA)